

E' partito il cantiere di Terrazze Rondò

Il 15 novembre scorso è stato inaugurato a Sesto San Giovanni il cantiere dell'immobile di proprietà del Fondo denominato Terrazze Rondò: alla presenza delle più alte Autorità dell'amministrazione comunale, il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica, sono intervenuti il top management del Fondo Pensioni, i rappresentanti di BNPP Real Estate, gli architetti dello studio Albera Monti e gli esponenti della Ditta CEL S.p.A., General Contractor.

Sono quindi partiti i lavori di riconversione da uso direzionale a residenziale, che vedrà la costruzione di 107 appartamenti e di spazi condivisi (p.es. palestra e *co-working*), con annessa riqualificazione e rigenerazione dell'edificio che passerà in Classe A, prestazione raggiunta grazie alle tecnologie costruttive, alle dotazioni degli impianti e all'utilizzo delle fonti di energia rinnovabili. La struttura sarà in grado di generare quasi tutta l'energia necessaria per il suo funzionamento, attraverso il ricorso a pompe di calore con impianto geotermico e l'autoproduzione dell'energia necessaria mediante l'installazione di generatori fotovoltaici.

Nell'evento inaugurale, il Presidente Roberto Quinale ha sottolineato l'importanza di questo progetto di sviluppo immobiliare, in linea con la politica di riorganizzazione e differenziazione degli asset del Fondo. Nello specifico, si inserisce in un più ampio progetto strategico di riposizionamento del nostro portafoglio immobiliare, che vede convergere gli interessi degli iscritti al Fondo Pensioni con quelli del territorio, nel segno della riqualificazione sostenibile del quartiere e dell'innalzamento della qualità della vita degli abitanti.

Questa importante operazione immobiliare del Fondo Pensioni sta riscuotendo un notevole successo; sono in corso le stipule dei preliminari degli appartamenti sin qui venduti e si confida in una ripresa delle vendite in coincidenza con l'inizio dei lavori di cantiere, che consistono nella demolizione pesante delle strutture esterne, che verranno smontate con l'ausilio di un braccio meccanico.

A partire da febbraio, l'allestimento dei ponteggi renderà ancora più concreto il progetto, suscitando probabilmente l'interesse all'acquisto.

Potrete seguire gli aggiornamenti sui prossimi numeri della Newsletter e nelle pagine News del nostro sito.

