

Valorizzazione immobile di Perugia

Da Gennaio è stato avviato, con il supporto di una società di gestione immobiliare altamente qualificata, un processo di valorizzazione del portafoglio immobiliare del Fondo Pensioni, attraverso un programma intensivo di investimento sugli asset strategici e di commercializzazione e messa a reddito degli immobili.

In quest'ottica si pongono i lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà del Fondo a Perugia, in località Fontivegge, che prevedono la ristrutturazione di due dei tre piani dell'edificio e l'adeguamento di tutto il complesso da un punto di vista energetico, all'insegna dell'ottimizzazione delle risorse e della sostenibilità.

L'edificio, infatti, che affaccia su Piazza del Bacio, progettata alla fine degli anni Ottanta da Aldo Rossi, vincitore del Premio Pritzker per l'architettura, è sfitto da settembre 2013, con un impatto importante per il Fondo in termini di mancati ricavi e costi di gestione.

McFIT, multinazionale di origine tedesca, leader nel mercato europeo del fitness e in forte espansione in Italia con 26 centri attivi su tutto il territorio, ha scelto di investire in una città giovane come Perugia, prendendo in locazione i primi due piani del fabbricato per l'allestimento di un centro fitness, che sarà inaugurato in autunno, in concomitanza con l'inizio dell'anno accademico.

Lo scorso 24 maggio si è tenuta la cerimonia di apertura del cantiere a cui hanno partecipato, oltre al Presidente, al Direttore e al Responsabile Immobili del Fondo Pensioni, il sindaco Romizi, gli assessori all'urbanistica e al marketing territoriale e i rappresentanti di McFIT Italia.

L'avvio dei lavori ha rappresentato un momento importante per tutta la città: l'apertura del centro fitness, infatti, si inserisce all'interno di un più ampio progetto di riqualificazione dell'intera zona "Fontivegge" portato avanti dall'amministrazione comunale, che promuove una politica di trasformazione del quartiere, <<zona periferica con un tessuto urbano difficile>>, come definito dal country manager di McFIT Italia, Samuele Frosio.

Rientrano nel piano di valorizzazione sostenuto anche da finanziamenti dell'Unione Europea, la realizzazione, nel porticato dell'edificio, di un *coworking* (un'area attrezzata per il lavoro condiviso) e di un'area libera per il pattinaggio nella parte verde di Piazza del Bacio, in una strategia generale di promozione di attività innovative e legate alla cultura giovanile,.

La partecipazione e il contributo del Fondo Pensioni al progetto confermano e danno concretezza ai valori che da sempre caratterizzano tutta la nostra attività, oltre ad agevolare, in un'ottica di breve termine, la messa a reddito del terzo piano dell'edificio e dei locali di un altro immobile di proprietà del Fondo, sito nella stessa area.