

Editoriale del Presidente

Ad un anno di distanza dall'inizio della pandemia pur se stiamo di nuovo vivendo un periodo di chiusura pressoché totale delle attività commerciali, turistico alberghiere, della ristorazione e tempo libero ecc, sono personalmente convinto che il 2021 rimane l'anno dell'uscita da questa situazione di crisi sanitaria.

Come preannunciato, lo scorso esercizio si è concluso con rendimenti netti interessanti su tutte le linee di investimento: + 5,36% per Stacco, + 3,58% per Volo e + 2,68 % per Arrivo; in argomento vi invito a leggere l'articolo dedicato nella Newsletter.

Permangono peraltro le incertezze nel campo degli investimenti finanziari e, se da una parte i mercati azionari continuano a registrare una crescita fin troppo spinta, le rimanenti asset class segnano il passo.

Cosa ha fatto e cosa sta facendo il Fondo.

Per prevenire l'esplosione di una bolla azionaria è stata effettuata una copertura del 50% degli investimenti in equity su tutti i mercati ove siamo investiti, sino al 30 giugno prossimo.

Parallelamente è stata riavviata la selezione di fondi di privat debt proprio per intervenire nell'area di stagnazione reddituale costituita dall'obbligazionario corporate.

Per quanto concerne il patrimonio immobiliare nella precedente Newsletter anticipai la messa punto di piani di sviluppo specifici e ora posso comunicare che sono in corso approfondimenti tecnici per avviare un progetto di riqualificazione di uno dei nostri più importanti cespiti: quello in Sesto San Giovanni. Anche su questo e altre iniziative manterremo un costante livello di informazione.

Infine il Fondo prosegue nel suo percorso ultradecennale di approccio sostenibile agli investimenti ed ha formalizzato un documento sulla politica dell'impegno adottata e uno specifico manifesto ESG. Nella Newsletter trovate un ampio spazio dedicato a questo importante tema che ci riguarda tutti da vicino molto più di quanto possiamo pensare.

Ci avviamo a celebrare la Santa Pasqua ancora in uno stato di emergenza sanitaria che ci limiterà negli spostamenti e che ci impone l'utilizzo di tutte le cautele necessarie per preservare la nostra salute e quella dei nostri cari; in questo contesto il mio personale augurio è quello di trascorrere queste giornate di Festività in serenità e salute!

Fabio Cappelloni