

## Editoriale del Presidente

Questa ripresa dopo la pausa estiva, in cui il virus sembra sia stato messo nell'angolo e cresce l'attesa sulla concretizzazione del PNRR, pone il Fondo Pensioni davanti a nuove sfide e a nuovi orizzonti. Mettendo una lente sul patrimonio immobiliare, evidenzio come le riflessioni portate avanti negli ultimi anni dalle Fonti Istitutive abbiano fatto emergere la necessità di valorizzare, più che nel passato, gli immobili detenuti dal Fondo, che, vale la pena ricordare, scontano una politica di gestione iniziata negli anni '70 e '80, orientata all'acquisto di immobili destinati perlopiù ad uso commerciale.

Oggi l'impegno di creare valore si traduce anche nel riorganizzare e differenziare il nostro patrimonio immobiliare, con operazioni che mirano ad aumentare redditività e solidità, a favore di tutti gli Iscritti.

Una recente iniziativa, che va in questa direzione e che voglio condividere oggi con voi, è il lancio di un'operazione di edilizia residenziale, che vedrà la radicale trasformazione di un nostro immobile sito nell'area della città metropolitana di Milano, più precisamente a Sesto San Giovanni, un'area che sta assistendo a una profonda trasformazione legata alle nuove modalità di lavoro, ma anche al desiderio di un rapporto più integrato tra città e territorio, tra individuo e comunità.

Il progetto, prevede la realizzazione di 107 appartamenti e si ispira sia a una concezione "green" dell'abitare, con grande attenzione all'efficienza energetica e modalità costruttive evolute e sostenibili, sia a un approccio "smart" con l'impiego di tecnologie per il comfort abitativo e la presenza di aree comuni, come la palestra, lo spazio di *co-working* e la terrazza condominiale disegnata come un vero e proprio giardino.

In estrema sintesi un immobile che interpreta quegli stessi valori che ispirano tutte le attività del Fondo: vicinanza alle persone, attenzione alla comunità e al territorio, miglioramento della qualità della vita.

Per ora non voglio anticipare di più, se non darvi appuntamento alla prossima settimana, quando riceverete una nostra comunicazione in cui potrete scoprire i dettagli e le condizioni a voi riservate.

Roberto Quinale